



RESULTAT
INTRESSEUNDERSÖKNING

BOSTADSSÖKANDE RUNT BOTTNAFJORDEN



BILDER: PER PIXEL

INFLYTTNING OCH BOENDEFORMER

Kultursystem
SAMVERKAN BOTTNAFJORDEN

 VÄSTRA
GÖTALANDSREGIONEN

Kultursystem Samverkan Bottnafjorden

Projektet syftar till att öka samverkan mellan kommuner, näringsliv, kulturliv och civilsamhälle i trakten kring Bottnafjorden - Tossene, Bovallstrand, Gerlesborg, Bottna, Svenneby och västra Bärfendal.

Projektet vill bidra till en hållbar platsutveckling och finansieras av Västra Götalandsregionen, förvaltningen för kulturutveckling. Fas 1 pågick under december 2019 - april 2021 och Fas 2 pågår under perioden 1 aug 2020 - 30 juni 2021.

I Samverkan Bottnafjordens projektgrupp deltar Tossene byalag, Bovallstrands hembygdsförening, Företagarna i Sotenäs, Konstnärernas kollektivverkstad Bohuslän/KKV-B, Gerlesborgsskolan, Scenstudion Gerlesborg, Bottnafjordens Inköpsförening samt representanter för Sotenäs och Tanums kommuner.

Projektägare är Bottnafjordens Inköpsförening. Inom projektet finns fem tematiska arbetsgrupper.

- Gemenskap runt fjorden (med fokus på en digital, gemensam plattform)
- Rörelse runt fjorden
- Inflyttning och boendeformer
- Lokal matproduktion och lokal konsumtion
- Bottnafjorden året runt (kulturhändelser året runt)

Denna enkät är genomförd av arbetsgruppen Inflyttning och Boendeformer.

Arbetsgruppen Inflyttning och boendeformer

Arbetsgruppen "Inflyttning och boendeformer" har fokus på att stötta utvecklingen av nya små hållbara bostäder till rimliga priser för helårsboende, exempelvis kooperativa hyresrätter, för potentiella inflyttare. Vi vill möjliggöra för fler att bo i trakten kring Bottnafjorden med utgångspunkt i de behov, den lokala kapacitet och den kunskap som finns i området.

Vi arbetar undersökande för att identifiera de olika bostadsbehov som intressenter som vill bosätta sig i trakten har. Vi arbetar uppsökande för att stegvis synliggöra dessa behov till både kommun, kommunala bostadsbolag, byggföretag och mark/fastighetsägare.

Vi vill sprida kunskap om möjligheterna till en större mångfald av bostäder och självbyggeri och därmed öka engagemanget för fler hållbara boenden, både ur ett ekonomiskt, socialt och ekologiskt perspektiv.

Arbetsgruppen består av Lena Falkheden, Maja Lindstedt, Bo Leander, Cecilia Kent, Britt Johansson, Lena Sörensson och Julia Chronholm. Emelie Berglund, student på arkitekthögskolan i Umeå, följer även arbetet då hon gör sitt kandidatarbete i området under våren 2021.

Boende kring Bottnafjorden idag

Närheten till hav och berg, ett aktivt förenings- och kulturliv med flera kulturinstitutioner gör området runt Bottnafjorden - Tossene, Bovallstrand, västra Bärfendal, Bottna, Gerlesborg och Svenneby - attraktivt.

Natur- och kulturlandskapet är unikt och mycket attraktivt för friluftsliv av olika slag, bl. a. bad, vandring och klättring. Under sommarperioden ökar antalet boende och besökare markant.

En majoritet av bostäderna i trakten är privatägda. Områdets stora attraktivitet medför att en stor andel av bostäderna har omvandlats och fortsätter att omvandlas till fritidshus. Mycket höga fastighetspriser och konkurrens om bostäder karaktäriserar den lokala fastighetsmarknaden. Kommunerna har starkt begränsade möjligheter att säkerställa helårsboende. Upplåtelseformen hyresrätt är i

princip den enda möjligheten att långsiktigt garantera permanentboende. Endast en mindre andel av bostäderna är idag hyresrätter, särskilt gäller detta på den norra sidan av Bottnafjorden.

Det finns lokala exempel på initiativ som bidrar till en större mångfald av bostäder, såsom små hus/tiny houses och hus på hjul, Skärkälls eko- och ateljéby samt Hogslätts Vänboende med kooperativa hyresrätter.

Intresseundersökning/enkät om bostadsbehov och önskemål

Som en del i arbetet att identifiera bostadsbehovet kring Bottnafjorden har arbetsgruppen genomfört en intresseundersökning/enkät. Syftet med enkäten har varit att få en bild av behov och önskemål om helårsbostäder. Enkäten riktade sig både till boende i trakten och till personer utanför området och i andra kommuner. Enkäten har spridits i det nätverk som byggts upp inom kultursystemsprojektet Samverkan Bottnafjorden och delats i sociala media. Enkäten skickades ut under februari månad och sista svarsdatum var 28e mars.

104 personer har svarat vilket ger en tydlig bild av behov och önskemål. Eftersom spridningen av enkäten varit förhållandevis begränsad så säger den dock inget om hur omfattande intresset egentligen är.

Vi som bor i trakten kring Bottnafjorden upplever tydligt ett ökat intresse för att helårsbo i området. Detta tar sig uttryck i bl a återkommande förfrågningar om tillgängliga bostäder, en lång kö till lägenheterna i Hogslätts Vänboende (kooperativ hyresrätt), ett stort intresse för lägenheter i det nystartade projektet Andreastorpets Vänboende och många deltagare på de informationsmöten, föreläsningar och seminarier som arbetsgruppen Inflyttning och boendeformer bjudit in till under året. Svaren på enkäten bekräftar ovanstående bild. Vi vill med denna redovisning av enkäten uppmärksamma Sotenäs, Tanum och Munkedals kommuner, kommunala bostadsbolag, mark- och fastighetsägare, byggföretag och andra lokala aktörer på den bostadsbrist som råder i trakten kring Bottnafjorden och hoppas att bostäder för helårsboende blir en fråga högt på agendan.

I följande sammanställning redovisas svaren på enkäten samt reflektioner från arbetsgruppen.

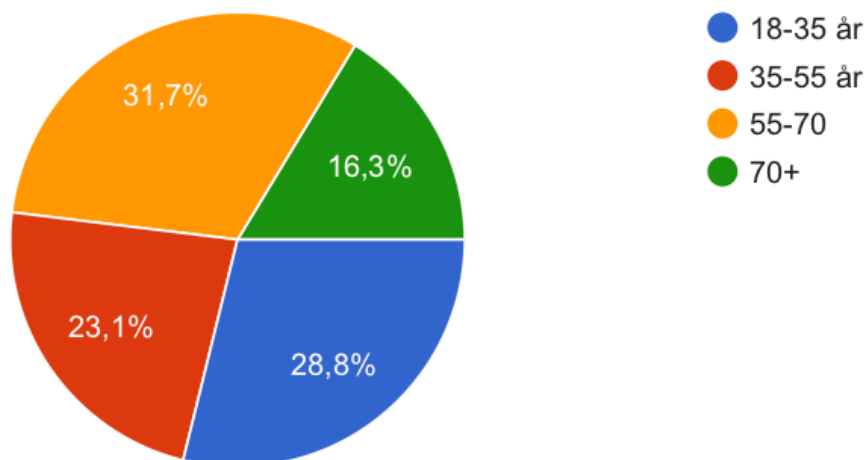
Ett stort tack till alla svarande!

Arbetsgruppen Inflyttning och Boendeformer
2021-05-05

Lena Falkheden, samordnare Inflyttning och Boendeformer,
lena.falkheden@gmail.com
Julia Chronholm, projektledare Samverkan Bottnafjorden,
j.chronholm@gmail.com

Facebook: @SamverkanBottnafjorden
Hemsida: bottnafjorden.se/samverkan

1. Ålder
104 svarande

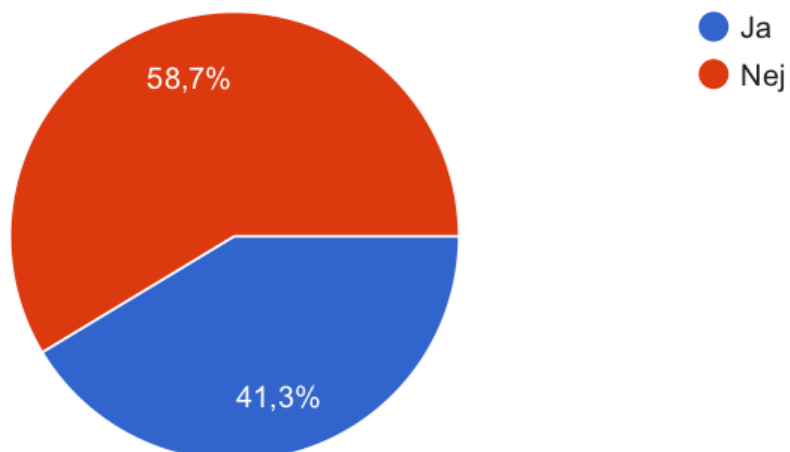


2. Söker du på egen hand eller med någon/några?
100 svarande

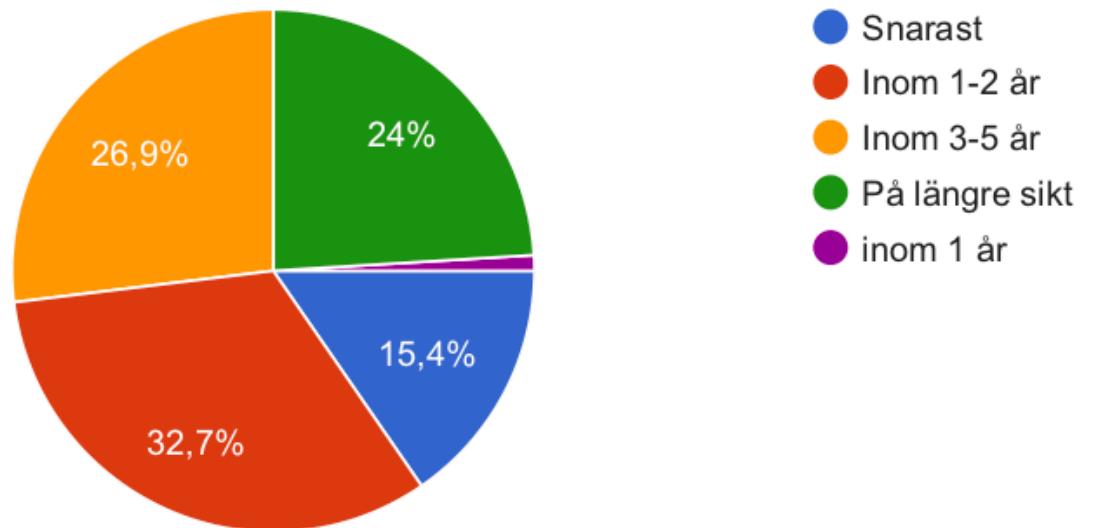
Egen hand 50%

Med annan/andra 50%

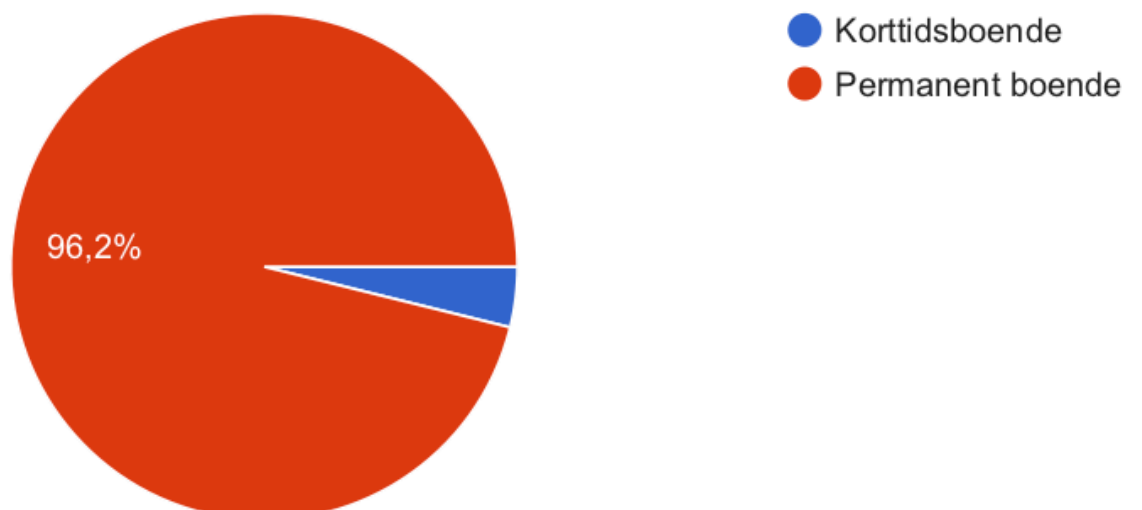
3. Bor du i trakten kring Bottnafjorden idag?
104 svarande



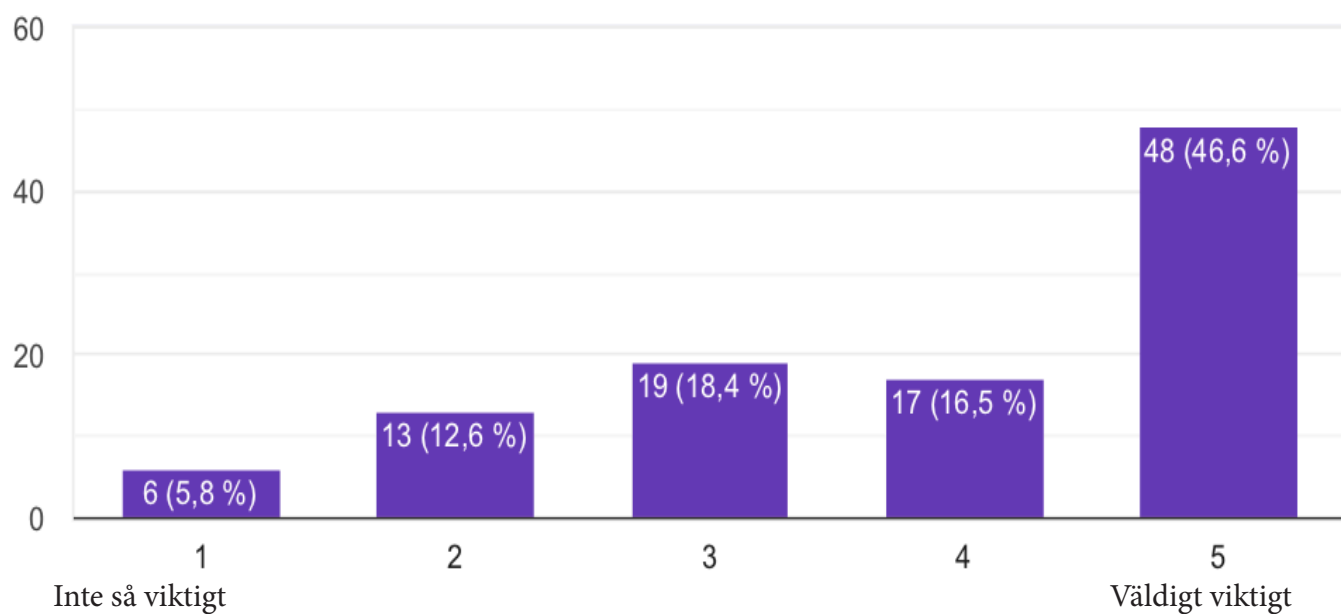
4. Från när söker du boende?
104 svarande



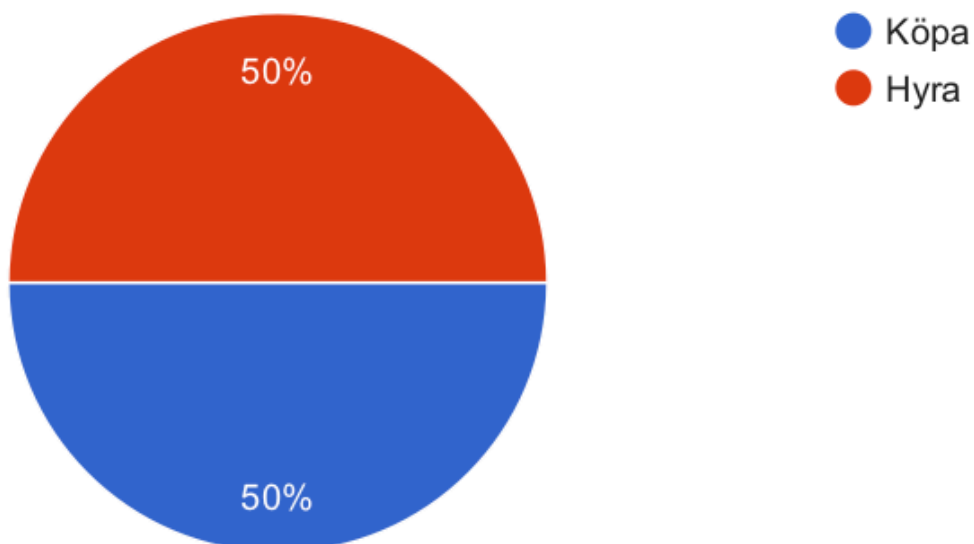
5. Hur lång tid vill du bo här?
104 svarande



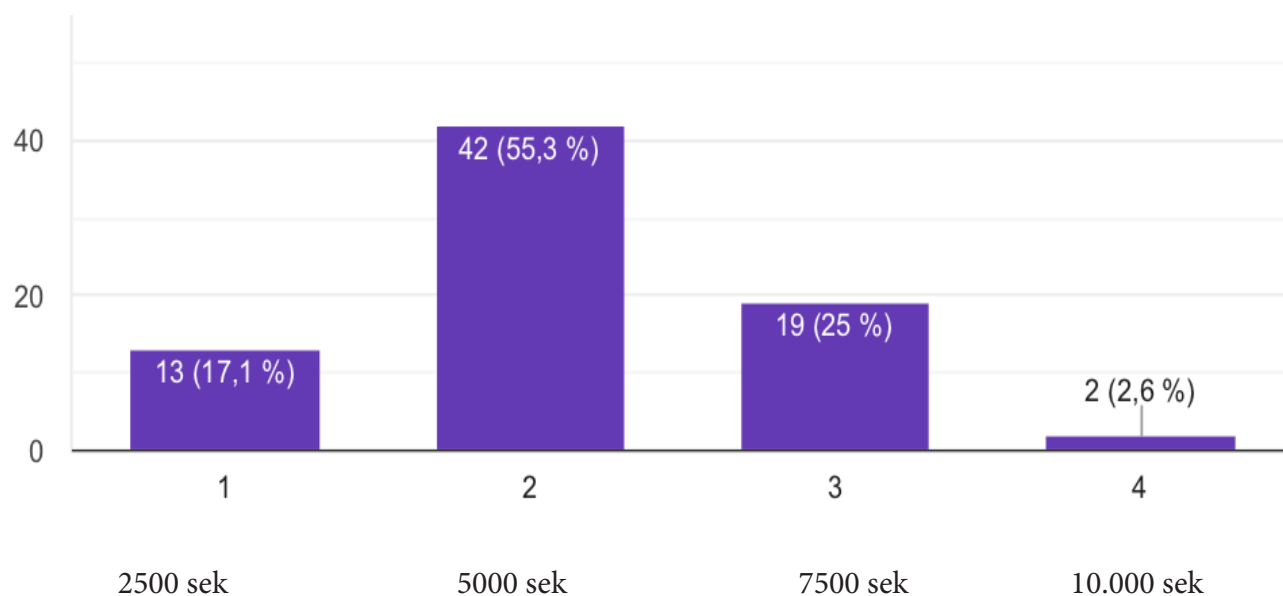
6. Hur viktigt är möjlighet till odling?
103 svar



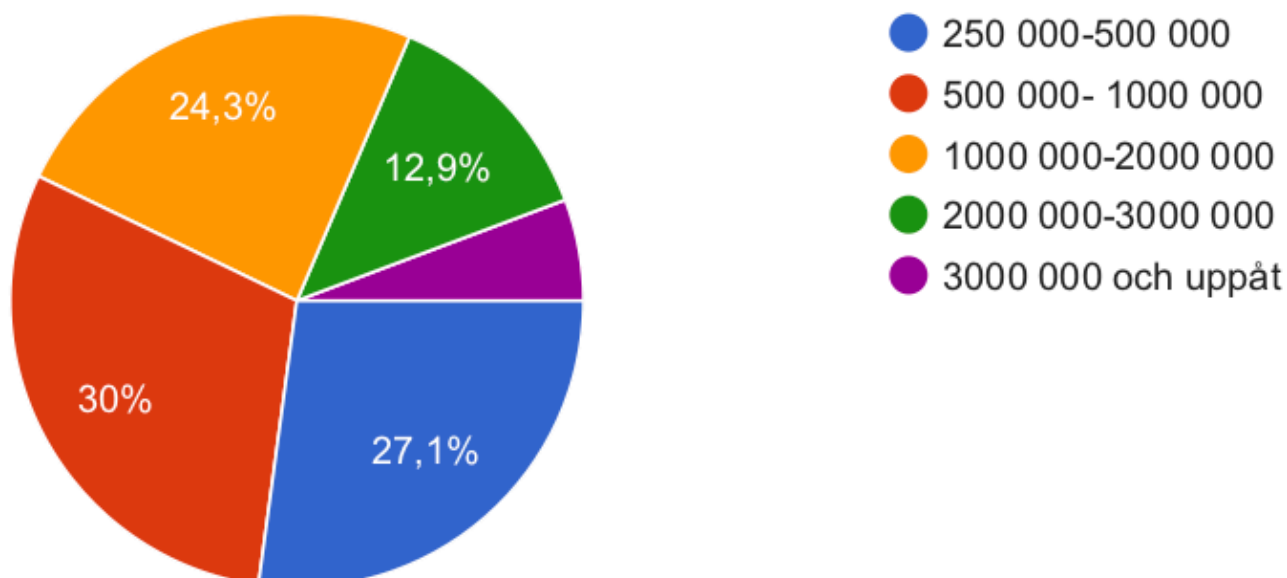
7. Vill du köpa eller hyra?
102 svar



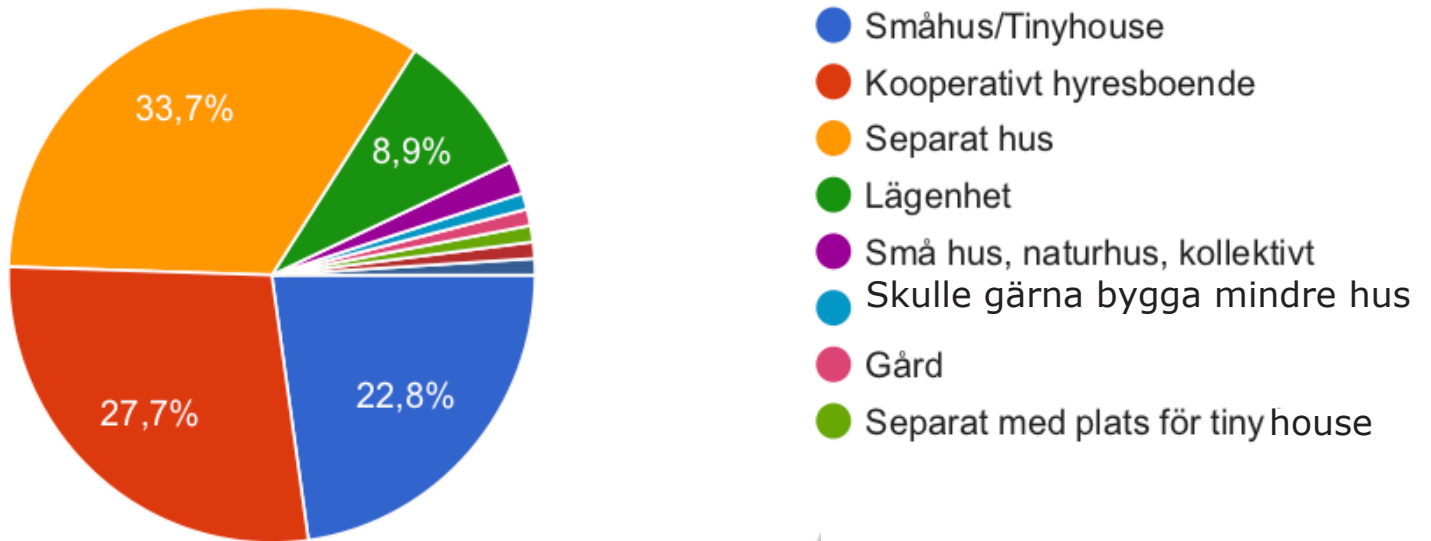
8. Om HYRA
Pris per månad
76 svarande



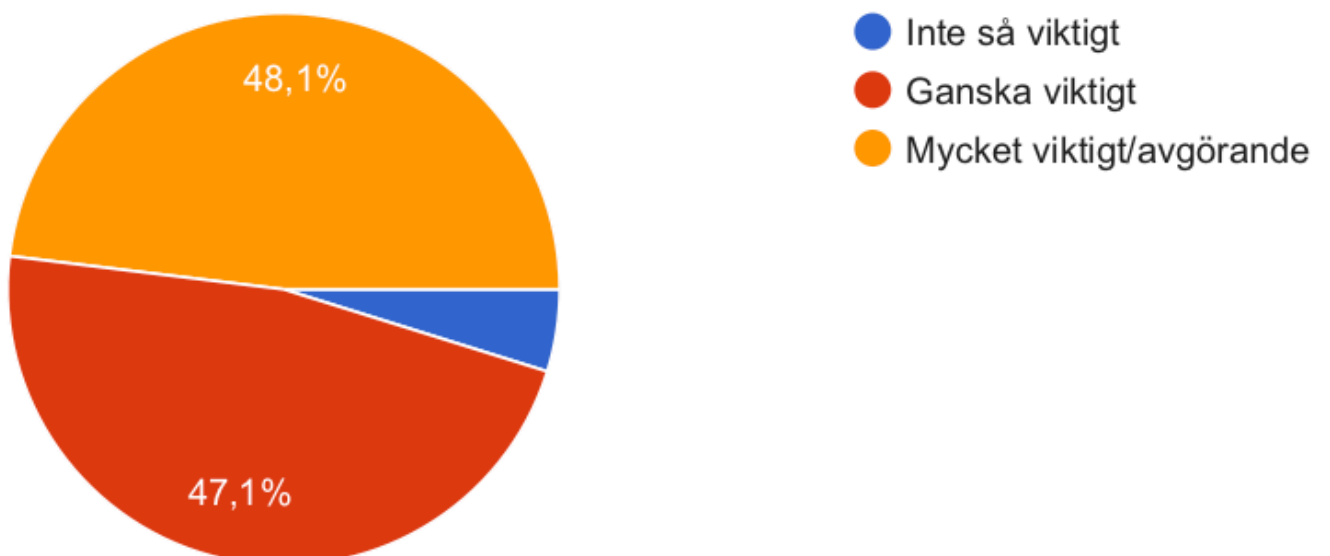
9. Om KÖPA
Prisklass
70 svarande



10. Vilken eller vilka typer av boende söker du?
101 svar



11. Hur viktigt är det med ekologiskt hållbart material?
104 svarande



12. LÄGE- Vad är viktigt? Havsutsikt/skogen/grannar/kollektivtrafik...)
98 svarande- fritt svarsalternativ. Nedan sammanställning av de mest förekommande orden.

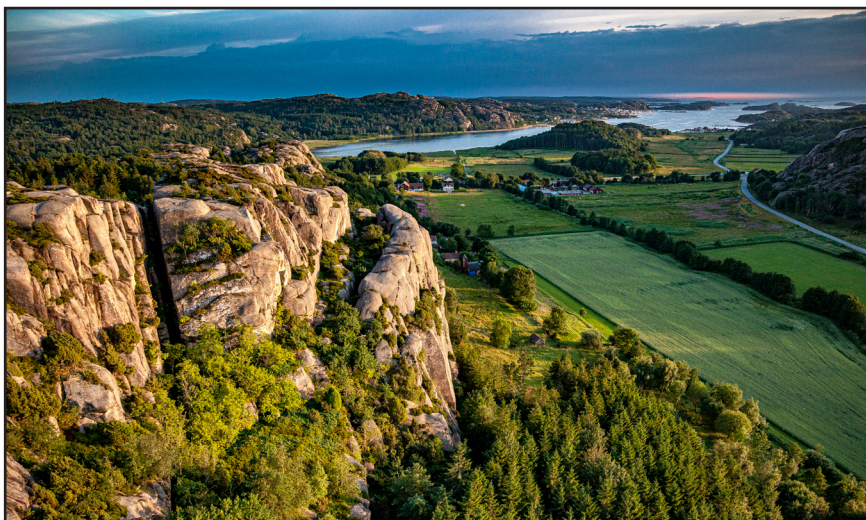
SKOG
53%

GRANNAR
32%

HAV
30%

KOLLEKTIVTRAFIK
28%

AVSTÅND/ENSLIGT
8%



13. Hur långt från service kan du bo ? (Busshållplats/mataffär/apotek)
102 svarande

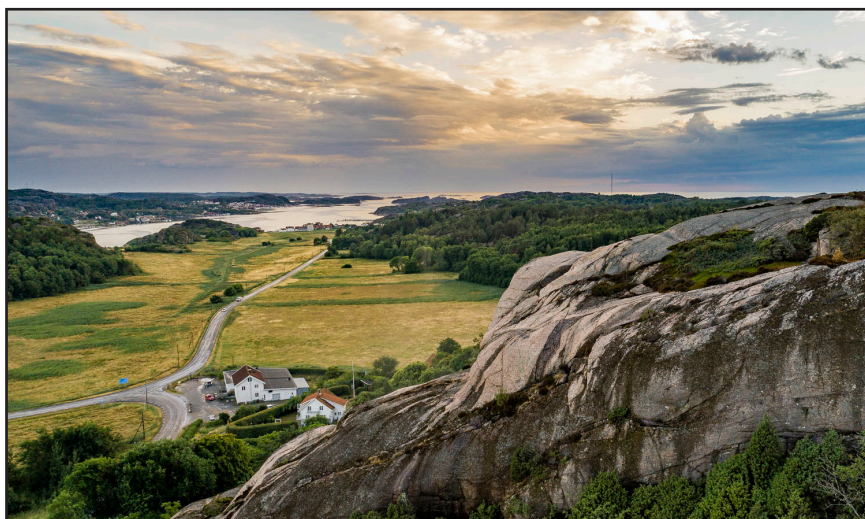
10 km och uppåt : 35,4%

5 km - 10 km : 29,3%

1-5km : 24%

800 m- 1 km : 7%

Vet ej : 4% stycken



14. Hur påverkar värden som sammanhang och gemenskap ditt sökande av boende?

92 svarande

VIKTIGT 85%

INTE SÅ VIKTIGT 11%

VET EJ- 4%



Exempel på svarandes kommentarer:

"Jag vill flytta till Bottnafjorden för att det finns en fin kultur där, med KKV, Gerlesborgsskolan, inköpsföreningen m m. En kombination av kultur och miljöfokus som jag uppskattar. Jag vill ingå och bidra med det jag kan."

"Det är pga vikten av detta som jag söker boende just i Bottnafjorden.."

"Mycket. Jag vill bo i Bottnatrakten då det är en levande kulturbygd med flera olika verksamheter och konstnärer. Olika typer av sammanhang och gemenskaper med olika typer av människor är av stor vikt för mig."

"Det är en mycket viktig anledning till att vi vill bo runt Bottnafjorden, att kunna vara en del av sammanhanget där."

15. Är du intresserad av att delta i kursverksamhet kring att planera och bygga egen bostad på ett hållbart sätt?
33 personer intresserade.

16. Vill du delta i en arbetsgrupp kring att skapa bostäder av olika slag runt Bottnafjorden?
Ja, det låter intressant: 48%
Ja : 2 %
Nej: 50%

SAMMANFATTNING OCH REFLEKTIONER

Enkäten visar att det finns ett stort intresse av att helårsboende i trakten kring Bottnafjorden. Detta gäller både personer som redan bor i trakten och som söker en mer permanent bostad, och personer från andra kommuner. Samtidigt har majoriteten av de som svarat på enkäten inte de ekonomiska resurser som krävs för att köpa en bostad till de priser som idag råder på den lokala bostadsmarknaden. Det finns starka gemensamma intressen kring boendet i den grupp som svarat på enkäten. Nästan alla (96,2%) vill bo i trakten året runt. Det som lockar är natur- och kulturlandskapet med hav, skog och ett småskaligt jordbrukslandskap, trakten kulturliv samt möjligheten till gemenskap och sociala sammanhang. Vidare är ekologiskt byggande med hållbara material något som drygt 95 % av de svarande tycker är "mycket viktigt/avgörande" eller "ganska viktigt". Möjligheter till odling är också något som prioriteras högt. En övervägande del av de svarande (ca 65%) kan acceptera avstånd till service och kollektivtrafik på 5-10 km eller mer än 10 km. Detta indikerar att många är intresserade av landsbygdsboende snarare än boende i någon av områdets tätorter.

Sammantaget bekräftar enkäten att det finns ett behov av fler bostäder och en större mångfald i bostadsutbudet i trakten kring Bottnafjorden. Utöver hyresrätter och kooperativa hyresrätter finns behov av både grupper av små hus, med eller utan gemensamma lokaler, och kluster med fristående hus likt Skärkälls ekologiska ateljéby. Till detta behövs lämpliga markområden. En majoritet (58,7%) av de svarande bor idag inte i trakten kring Bottnafjorden. Detta indikerar att fler bostäder till rimliga priser och en större mångfald i bostadsutbudet kan bidra till inflyttning till trakten och kommunerna.

Ytterligare reflektioner baserat på enkäten är:

- Åldersfördelningen i den grupp som svarat är förhållandevis jämn, likaså fördelningen mellan de som vill köpa en bostad respektive hyra.
- Yngre företrar småhus/separata hus medan äldre företrar lägenhet i kooperativ hyresrätt eller hyresrätt.
- Par odyl företrar småhus/separata hus medan singlar företrar lägenhet i kooperativ hyresrätt eller hyresrätt.
- Landskapet och närhet till naturen är väldigt viktigt.

UPPFÖLJNING AV ENKÄTEN

- Arbetsgruppen har gått ut med ett infoblad för att informera om att det råder bostadsbrist i trakten kring Bottnafjorden och uppmuntra fastighets- och markägare att hyra ut. Infobladet har delats ut i totalt ca: 1700 brevlådor i lokalområdet (Bovallstrand, Tossene, västra Bärfendal, Bottna, Gerlesborg och Svenneby).
- Arbetsgruppen har bjudit in lokala byggföretag till samtal om ekologiskt byggande och intresse att bygga små hus.
- Arbetsgruppen har startat en lokal bostadsförmedling - Bottnafjordens bostadstorg - på Facebook och delar aktivt tips.
- Ett studiebesök på Egnahemsfabriken på Tjörn planeras.
- Arbetsgruppen har bjudit in de som i enkäten sa sig vara intresserade av kursverksamhet och startat en studiecirkel kring ekologiskt byggande och planering av en egen hållbar bostad. Studiecirkeln genomförs med digitala träffar och studiebesök till olika typer av bostäder i trakten. Praktiska övningar planeras under sommaren och möjlighet att följa ett bygge av ett mindre hus på hjul.